

カリフォルニア不動産協会が 2015 年 3 月分の季節調整済みのデータを発表しました！

2015 年 05 月 19 日

テーマ：[ブログ](#)

こんにちは！

ブログの更新が滞ってしまい、申し訳ありませんでした。。。。。

先日、カリフォルニア州不動産協会が 2015 年 3 月分の季節調整済のデータを公表しました。

2015 年 3 月度 マーケットサマリー

取引高 391,680 (前月比 6.3%↑、前年同月比 7.3%↑)

中間価格 \$468,550 (前月比 9.2%↑、前年同月比 7.2%↑)

在庫指数 3.8 ヶ月(通常レベル 6-7 ヶ月、前年同月比より 0.2 ヶ月短縮)

売却までの平均日数 39.0 日(前年同月は 35.1 日)

30 年固定金利 3.77%

カリフォルニア州の住宅市場は好調な経済状況と相まって、活発な発刊状況が続いている。好調な経済は新たな雇用を生み、また住宅供給戸数の増加へつながっているようだ。3 月度の販売実績は 391,680 戸となっており、前月対比で 6.3%、前年同月比では 7.3% の増加となっており、2012 年 12 月以降、上昇を続けています。

中間価格も 3 月度は \$468,550 となり、前月比 9.1%。前年同月比 7.2% 増加となり、相変わらずカリフォルニア州の不動産は好調を維持しています。

販売価格の平均(\$/Sqft)は \$223 となっており、前月対比で 6.1%、前年同月比では 5.6% の増加となっており、こちらも 2012 年上半期より上昇を続けていますが、ここ数か月はそのペースが落ちています。

ということは、今は夢のマイホーム購入が難しいのでは...??

そんなことはありません！

今の時期こそ、本当に良い不動産を見極め、手に入れるチャンスなのです！

市場に出てくる不動産が多くなってくることもあり、市場に出る不動産をきっちり見極め、適正価格で手に入れるチャンスでもあるのです。

こんな時こそ、頼りになる不動産エージェントと一緒に夢のマイホームを探しましょう。

ロサンゼルスでの不動産探しをご検討中の方は是非弊社ホームページをご覧ください。
物件検索ができます!!

インディゴのホームページは買い方・借り方に関する情報も豊富です。

KH